



**ЛЕГЕНДА**

- Граница грађевинског подручја
- Граница катастарских општина
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ И ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ**
  - Објект јединице локалне самоуправе
  - МУП РС - Полицијска станица у Брусу
  - Политичке организације
  - Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности
  - Основни суд
  - Електродистрибуција
  - ЈП "Србијашуме" Републички фонд за здравствено осигурање и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање
  - ЈКП "Расина"
  - Пошта
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ**
  - Предшколска установа "Пахуљице"
  - Основна школа "Јован Јовановић Змај"
  - Средња школа
- ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ**
  - Дом здравља
- ПОВРШИНЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ**
  - Центар за социјални рад
  - Домско одељење за смештај одраслих и старих лица
  - Дечија одмаралишта "Врачар" и "Звездара"
  - Црвени крст
  - Дом за децу ометену у развоју
- ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ**
  - Центар за културу, Завичајни етно музеј и Народна библиотека
- ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ**
  - Спорт и рекреација
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
  - Парк
  - Парк - шума
  - Заштитно зеленило
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**  
Друмски саобраћај
  - Државни пут III реда број 211
  - Државни пут III реда број 208
  - Паркинг
  - Гаража
  - Саобраћајне површине
  - Постојећи мост
  - Планирани мост
  - Постојећи пешачки мост
  - Планирани пешачки мост
  - Пешачка стаза
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
  - Зелена пијача
  - Ватрогасна станица
  - Хришћанско гробље
  - ЈКП Расина - управна зграда
  - Сточна пијача
  - Кванташка пијача
  - Сакупљачки центар за рециклажу
- Објекти хидротехничке, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре**
  - Резервоар за воду
  - Разделна комора
  - Електроенергетски објекти - трансформаторске станице
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
  - Површине за мешовите намене
- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**
  - Становање високог интензитета
  - Становање средњег интензитета
  - Становање ниског интензитета
- ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
  - Површине за индустрију и производњу
  - Површине за комерцијалне делатности
  - Површине за туризам и угоститељство
- ДРУГЕ ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
  - Површине за верске објекте
  - Аутобуска станица
  - Ветеринарска станица
  - Шума - парк
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
  - Река
  - Поток
  - Канал
  - Јаз
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
  - Пољопривредно земљиште
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
  - Шумско земљиште

**ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

- Археолошки локалитет "Градште на броду Гобеља" у Брусу
- Археолошки локалитет Амбуланта у Брусу
- Старо гробље у Брусу
- Амбијентална целина Историјско језеро Бруса
- Објекти споменичких вредности
- Објекти урбанистичких и амбијенталних вредности
- Девастирани историјски објекти

**ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**

- 1. ЗОНА УЖЕГ ЦЕНТРА
- 2. ЗОНА ШИРЕГ ЦЕНТРА
- 3.1. - 3.3. ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА
- 4.1. - 4.3. ЗОНА РЕТКЕ ГРАДЊЕ - РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
- 5. СПОРТСКО - ТУРИСТИЧКА ЗОНА
- 6.1. - 6.2. ЗОНА ТУРИСТИЧКО - СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА
- 7. БАЊСКИ ПАРК
- 8. КОМУНАЛНА ЗОНА
- 9.1. - 9.2. ПОСЛОВНА ЗОНА
- 10.1. - 10.2. ПРОИЗВОДНА ЗОНА
- 11. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС  
Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине  
ул. Краља Петра I бр. 120  
37220 Брус

Обрађивач плана: АРХИТЕКТУРА АРАНЖЕРА  
ул. Краља Петра I бр. 66  
37220 Брус

Назив плана: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА**  
- нацрт плана -

Назив листа: Подела на урбанистичке зоне  
Размера: 1:5000  
Лист број: 3.2  
Датум: мај, 2023 год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)